



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 13.03.2025 nr 472963

Meie 24.03.2025 nr 7.1-2/25/4063-2

Lõo kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Viinistu küla Lõo kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 472963).

Kinnistu (katastritunnus 42301:003:0372) asub riigitee nr 11280 Loksa-Viinistu tee (edaspidi *riigitee*) km 9,430-9,446 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121435772), reoveemahuti (EHR kood 221480002) ning piirdeaia ja väravate (EHR kood 221480003) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Kuu OÜ koostatud projekt „Üksikelamu. Eelprojekt. Töö nr 230522“.

Alal kehtib Kuusalu Vallavalitsuse 20.10.2022 korraldusega nr 522 kehtestatud „Viinistu küla Lõo kinnistu maaüksuse ja lähiala detailplaneering“.

Oleme kooskõlastanud 22.07.2024 EHRi keskkonnas projekteerimistingimuste eelnõu, millega sooviti luua eeldused olemasoleva hoone (EHR kood 116037628) kõrguse täpsustamiseks põhjusel, et ilmnunud oli hoone kõrguseid puudutav vastuolu vanade inventariseerimisjooniste ja ehitusloa saanud jooniste (28.12.2015) ning detailplaneeringusse sätestatu vahel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 9,431.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 472963) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 230522_EP_AR-3-01_V02_SELETUSKIRI
- Lisa 2. 230522_EP_AR-4-02_V02_ASENDIPLAAN

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee